**OBEC VYSOKÁ**

**Vysoká 90, 793 99 Vysoká**

**IČ: 00296465**

**Tf : 554 641 132, IDDS: bivaxx6**

**Záměr pronájmu**

Obec Vysoká, v souladu s ustanovením § 39 zákona 128/2000 Sb., o obcích zveřejňuje záměr pronájmu.

**Předmět pronájmu: budova prodejny potravin v Pitárné č.p. 116**

**Účel pronájmu: provozování prodeje potravin**

**Doba pronájmu: na dobu neurčitou**

**Cena pronájmu: 1,- Kč /měsíc**

Vytápění prostoru, spotřebu pitné vody, odvoz odpadu si hradí nájemce sám

Spotřebu elektrické energie hradí pronajímatel nájemci formou měsíčních záloh s vyúčtováním 1x ročně, dle skutečné spotřeby.

Nový nájemce bude souhlasit s následujícími body, které budou součástí nájemní smlouvy:

1. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory k účelu nájmu
2. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor ani jeho část, k pronájmu třetí osobě
3. Nájemce bude zodpovídat za nebytové prostory z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a dodržení všech předpisů hygienických, bezpečnostních, požárních, apod.
4. Nájemce si zajistí sám na své náklady úklid před vstupem do budovy a uvnitř pronajatých prostor
5. Nájemce se zavazuje umožnit vstup pronajímateli v případě potřeby do pronajímaných prostor (havárie, revize, apod.)
6. Případné stavební úpravy je možné řešit po vzájemné dohodě s pronajímatelem s jeho písemným souhlasem
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý prostor v původním stavu s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení
8. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené zcizením nebo poškozením zaviněným neplněním povinností nájemce.

Žadatelem může být fyzická osoba starší 18-ti let, způsobilá k právním úkonům a právnické osoby, vlastnící živnostenské oprávnění k činnosti.

Písemné žádosti zasílejte na adresu Obecní úřad Vysoká, Vysoká 90, 793 99 Vysoká nejpozději do **23.5.2022.**

Ve Vysoké dne 3.5.2022 Marcela Bláhová

 starostka